**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№**

* + 1. **от «» ноября 2020 года**

**"О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Советском сельском поселении Калачёвского муниципального района"**

На основании [**Жилищного кодекса**](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации, [**ПHYPERLINK "http://municipal.garant.ru/document?id=12044905&sub=0"остановления**](http://municipal.garant.ru/document?id=12044905&sub=0) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", администрация Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**постановляет:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

1.1. Уполномоченным органом по проведению открытого конкурса определить администрацию Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Установить срок подачи заявок на участие в конкурсе:

**с «27» ноября 2020г. до 14ч.00мин. «24» декабря 2020г.** (здание администрации Советского сельского поселения)

Заявки принимаются в рабочие дни **с 08ч.00мин. до 16ч.00мин.**

1.3. Определить место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация Советского сельского поселения, расположенная по адресу: 404541, Волгоградская область, Калачевский район, п. Волгодонской, ул.Больничная, д. 2 **в 14ч.30мин. «25» декабря 2020г.**

1.4. Определить место, дату, и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация Советского сельского поселения, расположенная по адресу: 404541, Волгоградская область, Калачевский район, п. Волгодонской, ул.Больничная, д. 2, **«28» декабря 2020 года 13ч.30мин.**

1.5. Определить место, дату, и время проведения конкурса: Администрация Советского сельского поселения, расположенная по адресу: 404541, Волгоградская область, Калачевский район, п. Волгодонской, ул.Больничная, д. 2, **«28» декабря 2020г. в 15ч. 00мин.**

2.Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации согласно приложения N1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации согласно приложения N2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации согласно приложения N 3 к настоящему постановлению.

5.Утвердить извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации согласно приложения № 4 к настоящему Постановлению.

6. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на официальном сайте сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

7. На официальном сайте администрации Советского сельского поселения Калачёвского муниципального района в сети Интернет: [www.советское-сп.рф](http://www.советское-сп.рф) разместить полный текст постановления.

8. Разместить конкурсную документацию о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на официальном Интернет сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте администрации Советского сельского поселения Калачёвского муниципального района www.советское-сп.рф

9. Разместить информацию о результатах проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации на официальном сайте сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района www.советское-сп.рф

10. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Советского сельского поселения А.Ф.Пак**

Приложение № 1

к постановлению

администрации

Советского сельского

поселения от «26» ноября 2020г. N 159

**Комиссия**

**по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для**

**управления многоквартирными домами**

Председатель комиссии:

- Пак Андрей Феликсович– глава Советского сельского поселения.

Секретарь комиссии:
- Пузикова Инна Олеговна - ведущий специалист администрации Советского сельского поселения

Члены комиссии:
- Переходнова Наталья Васильевна – инженер по ремонту МКУ «АХС Советского СП», заместитель председателя комиссии;

- Дударенко Наталья Александровна- ведущий специалист администрации Советского сельского поселения;

- Старченко Марина Николаевна -ведущий специалист администрации Советского сельского поселения;

- Мариев Виктор Александрович -директор МКУ «АХС Советского сельского поселения».

Приложение № 2

к постановлению

администрации

Советского сельского

поселения от "26" ноября 2020 г. N 159

**Положение о комиссии**

**по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для**

**управления многоквартирными домами**

1. Настоящее Положение определяет работу конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области(далее - Комиссия).

2. Комиссия создана для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [**Жилищным кодексом**](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации, [**постановлением**](http://municipal.garant.ru/document?id=12044905&sub=0) Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", настоящим Положением.

4. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель конкурсной комиссии.

6. Основной формой работы Комиссии является заседание. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии секретарем Комиссии.

7. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

9. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

10. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Волгоградской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Волгоградской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Приложение N 3

к постановлению

администрации Советского сельского

 поселения от «26» ноября №159

по проведению открытого конкурса

по отбору управляющей организации для

управления многоквартирными домами

Конкурсная документация в электронном виде.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Советского сельского

поселенияот «26» ноября 2020г. № 159

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Советском сельском поселении Калачевского муниципального района**

1. **Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Постановление администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области № 159 от «26» ноября 2020г. «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Советском сельском поселении».

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса**

Администрация Советского сельского поселения Калачевского района Волгоградской области.

Адрес место нахождения: **404541, Волгоградская область, Калачевский район, п. Волгодонской, ул.Больничная, д. 2**

Почтовый адрес: **404541, Волгоградская область, Калачевский район, п. Волгодонской, ул.Больничная, д. 2**

Адрес электронной почты: **sa\_sovet@mail.ru**

Номер телефона:**8 (84472) 52-4-90**